








# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 894**

22 Οκτωβρίου 2001



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2614 (1)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Ιωαννίνων, στα Ο.Τ. 371 & Ο.Τ. 370, περιοχής Βρυσούλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας........»
2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη..»
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄).
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
6. Την αριθ. 20444/17.9.2001 Απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.
7. Την με αριθ. 188/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιωαννίνων.
8. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 13/14.9.2001 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση Ρ.Σ. Ιωαννίνων, περιοχής Βρυσούλας,στα Ο.Τ. 371 & 370, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως, τοπογραφικό διάγραμμα, κλ: 1:500. Με την τροποποίηση αυτή γίνεται παράλληλη μετατόπιση των Ο.Γ. μεταξύ των Ο.Τ. 371 & 370, χωρίς μείωση του εύρους της οδού.

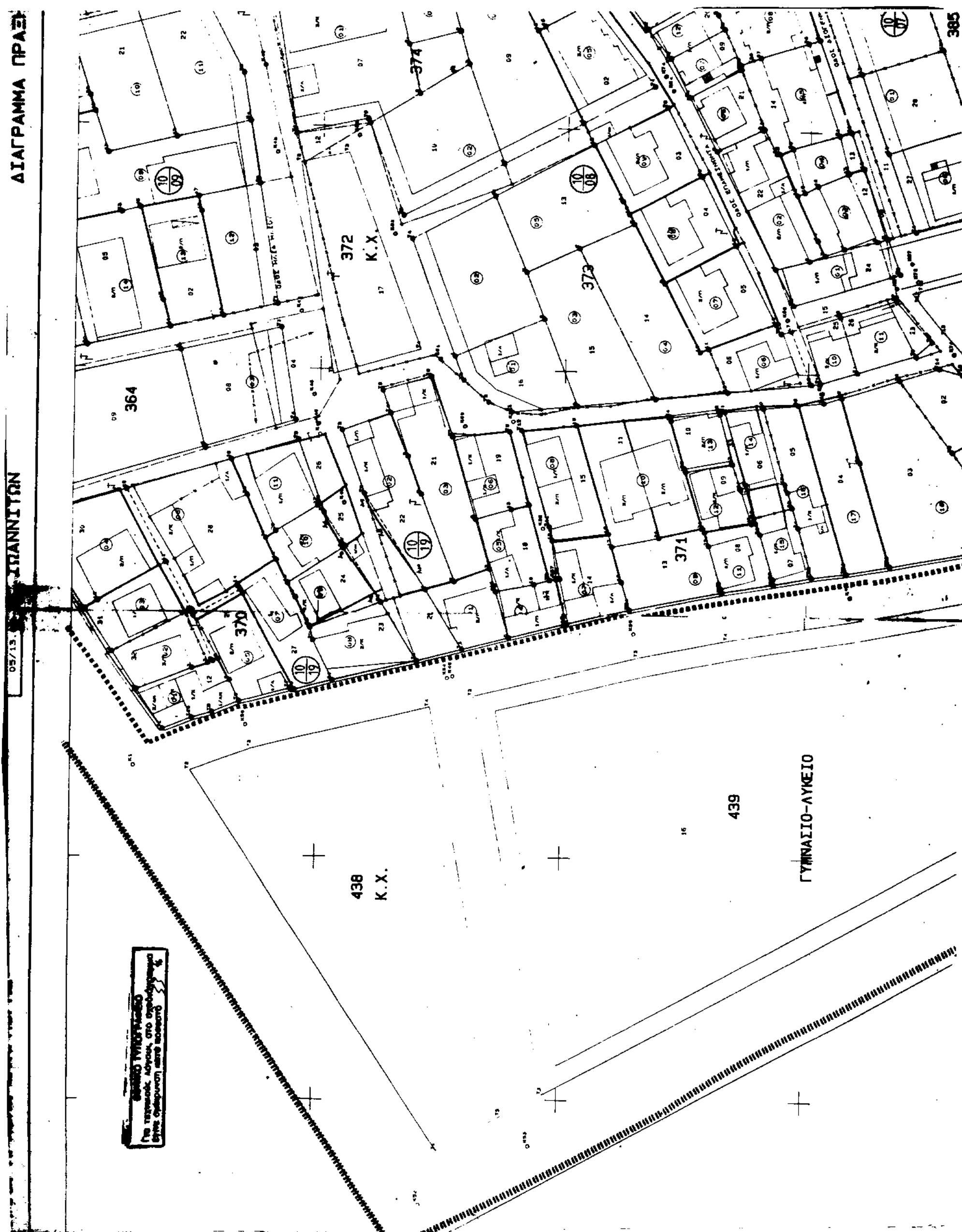
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ




**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. [illegible]/2001 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ

Συνοδεύει την αριθ. 2614/2-10-2001 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου. "Τροποποίηση Ρ.Σ. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 371 και 370 περιοχής Βρυσούλας

Ιωάννινα 2-10-2001
Με Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τσιάλλα

**ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ** - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ

| | |
|---|---|
| ΘΕΜΑ: | Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 371 και Ο.Τ 370 στην περιοχή Βρυσούλας |
| ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:[illegible] | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιούλιος 2001 |

ΣΧΕΔΙΑΣΗ: ΜΑΡΙΝΑ ΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ: ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: [illegible] ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. 691/2148 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Μαρίας Ρουσάκη στο Ο.Τ. 140 του Ρ.Σ. Καλαμάτας. (ΦΕΚ 248/27.4.89).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2218/1984 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια».

2. Την υπ' αριθμ. 78 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 361/Β'/ 4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Το ενοποιημένο άρθρο 43, 44, 45 παρ. 5 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων κ.λπ.».

5. Το Ν. 651/77.

6. Την οικ. 2786/952/4.5.2001 εισήγηση του τμήματος ΧΩΠΣ της Δ/νσης ΠΕΧΩΠΟ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας.

7. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ τμήμα Ν. Μεσσηνίας (θέμα 6ο πρακτικό 4ο της 26.6.2001 και δεδομένου ότι:

α. Το εν λόγω οικόπεδο στερείται προσώπου σε εγκεκριμένη οδό ή σε Κοινόχρηστο χώρο.

β. Από τους τίτλους ιδιοκτησίας που αφορούν το ως άνω οικόπεδο προκύπτει ότι τούτο δημιουργήθηκε πριν το Ν.Δ. 690/48 (σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77), αποφασίζουμε:

- Εγκρίνουμε ως οικοδομήσιμο το τυφλό οικόπεδο ιδιοκτησίας Μαρίας Ρουσάκη στο Ο.Τ. 140 του Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας και απεικονίζεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Σταύρου Καλογερέα και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης αυτού.

1. Συντελεστής δόμησης: 1.8

2. Κάλυψη: 70%

3. Μέγιστο ύψος: 11 μ.

Υποχρεωτική απόσταση Δ από το όριο με τον ιδιωτικό δρόμο καθ' όσον τούτο σύμφωνα με το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο ΦΕΚ 248/27.4.89 ορίζεται σαν όριο ιδιοκτησίας (αξονική γραμμή).

Είναι δυνατή επίσης και η χρήση του άρθρου 14 του ΓΟΚ/85 (περί χαμηλών κτιρίων) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2831/2000.

- Κάλυψη Δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

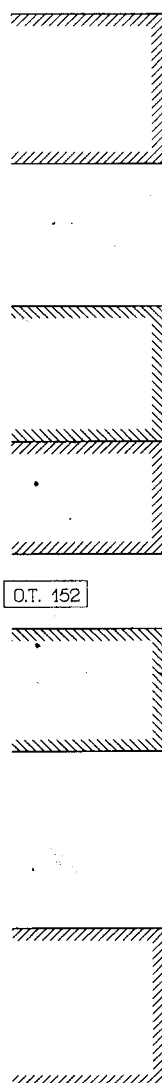
Καλαμάτα, 26 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Νομάρχης

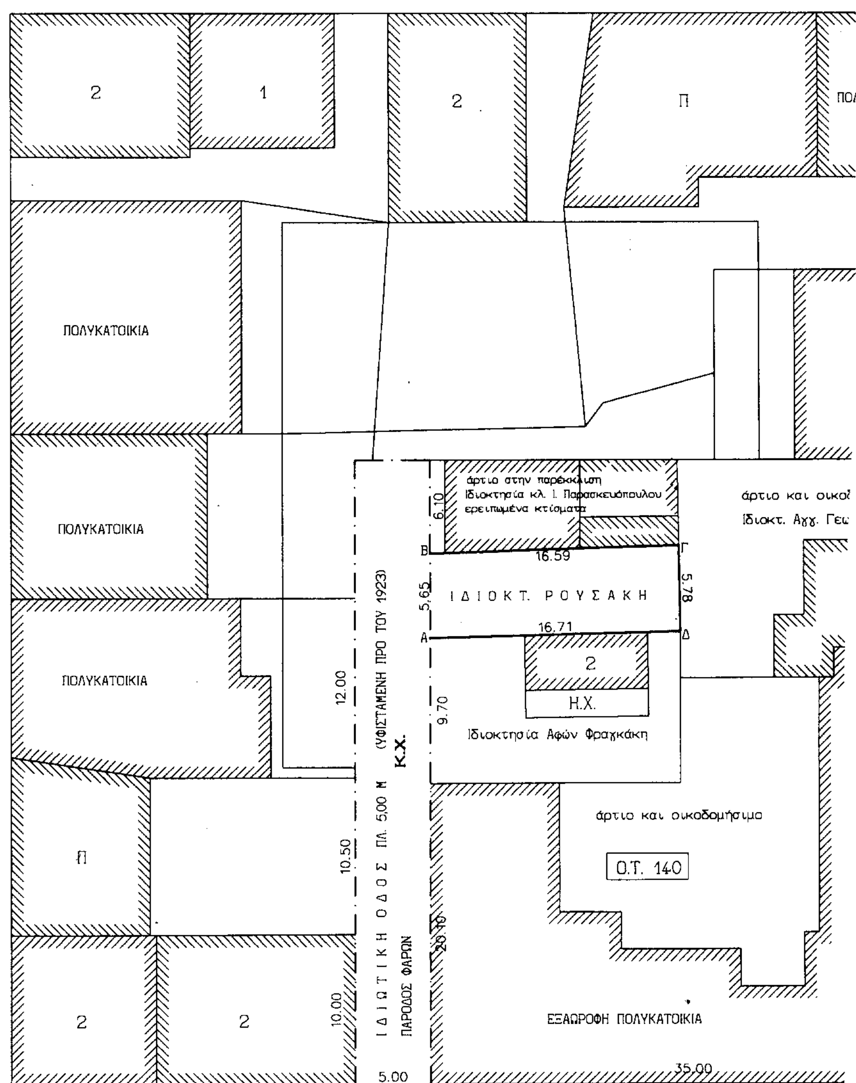
Δ. ΔΡΑΚΟΣ



ΟΔΟΣ ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΠΛ. 16,00 Μ

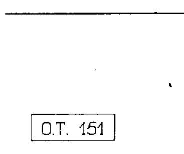


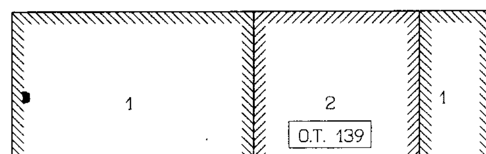

ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΠΛ. 16,00 Μ



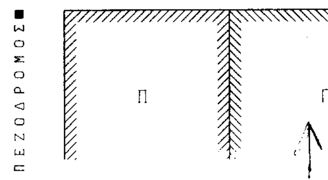

ΟΔΟΣ ΦΑΡΩΝ ΠΛ. 20,00 Μ

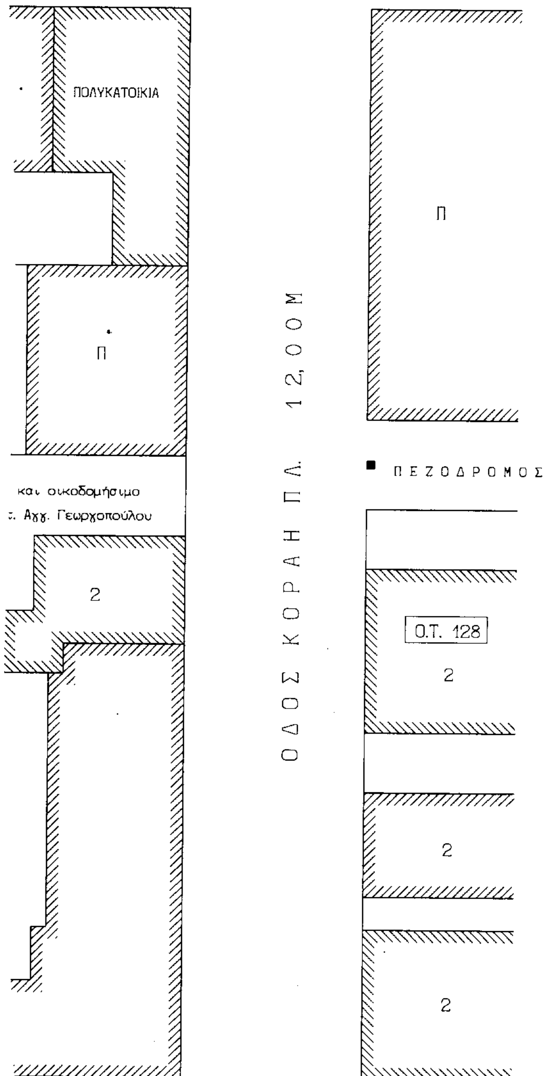
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%




ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ






Π

Π

Ο.Τ. 127

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)= 95,13 Μ2

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΦΕΚ 248 Δ΄/27-4-89 ΚΑΙ ΦΕΚ 448 Δ΄/15-5-1992
ΤΟΜΕΑΣ Μ-ΙΧ

| | Κατά κανόνα | προ 18-12-85 | προ 20-5-69 |
|---|---|---|---|
| Ελαχ. πρόσωπο: | 10,00 μ | 8,00 μ | 6,00 μ |
| Ελάχ. εμβαδό: | 200,00 μ2 | 200,00 μ2 | 70,00 μ2 |

Κάλυψη: 70 %
Σ.Δ.= 1,80
Μέγιστο ύψος: 15,00 μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ**

της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ 8-7-93 ΦΕΚ 795 Δ΄/13-7-93

Η υπογεγραμμένη Ρουσάκη Μαρία ιδιοκτήτρια του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτού ορίων, για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας.

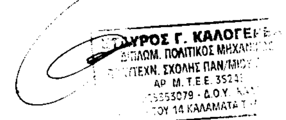
Καλαμάτα Φεβρουάριος 2001 Η δηλούσα

Μαρία Ρουσάκη

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**

Ο υπογραφόμενος Καλογερέας Σταύρος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Καλαμάτας και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση. Επίσης δηλώνω ότι δεν είναι οικοδομήσιμο, διότι δεν έχει πρόσωπο σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο.

Καλαμάτα Φεβρουάριος 2001 Ο δηλών




Συνοδεύει την υπ' αριθ. 691/2148/26/9/2001 απόφαση σύμφωνη (όροι δόμησης τυφλού οικοπέδου)

Η διευθύντρια

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Β. ΓΒΟΥΤΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ: ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΥΦΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΡΟΥΣΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΘΕΣΗ: ΠΑΡΟΔΟΣ ΦΑΡΩΝ 151 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ο.Τ. 140

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΛΟΓΕΡΕΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001

Αριθ. 6750/294/9.10.2001 (3)

Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου με ειδικούς όρους δόμησης του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου φερ. Ιδιοκτ. Τοπαλίδου Στ. στο (Ο.Τ. 17/Τ.24).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και Οικοδόμησης αυτών» και ειδικά της παρ. 5 των αρθρ. 43, 44, 45.

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/1972 και όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του Π.Δ.183-ΦΕΚ70Α'/5.6.86 για παραχώρηση Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

ε) Των Νόμων 1337/83, 2052\92, 2708\97 ως και του άρθρου 27 του Ν. 2742/99.

στ) Των Νόμων 2831\2000 (ΦΕΚ 140\13.6.2000), 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') και 1649/87, 1772\88 περί Γ.Ο.Κ. και το από 3.4.29 αρχικού Π.Δ ΦΕΚ 155α Α'/24.4.29).

ζ) Των Νόμων 651/77. 653/77 και 947/79.

η) Των άρθρων 3 και 4 του Ν.Δ. 690/48.

θ) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 1235/82.

2) Την υπ' αρ. 5517/259\26.7.2001 αίτηση Τοπαλίδου Στέλλας.

3) Το από 23.7.2001 Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Ν. Κωνσταντινίδη.

4) Το υπ' αριθμ 1535/11.11.1976 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Αικ. Κοντογεωργοπούλου.

5) Το υπ' αριθμ. 1917/19.3.1931 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Ιω. Αθανασιάδου.

6) Το από 4.9.1931 ΦΕΚ 316\10.9.1931 Διάταγμα Ρυμοτομίας του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλης στην εν λόγω περιοχή.

7) Την 18972/561/15.5.1996 Απόφαση Δημάρχου συγκρότησης επιτροπής προτεινομένων ειδικών όρων δόμησης αποκλεισμένων οικοπέδων.

8) Την υπ' αριθμ. 6454/289/27.9.2001 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας - Τμ. Τακτοποιήσεων του Δήμου Πειραιά

ΚΑΙ

Επειδή από τον έλεγχο που έγινε και την επί τόπου αυτοψία διαπιστώνεται ότι, πράγματι το αναφερόμενο οικόπεδο είναι αποκλεισμένο από τις εγκεκρ. οδούς του Ο.Τ 17 στο οποίο ευρίσκεται, διότι η πάροδος Μεθώνης από την οποία έχει πρόσβαση και πρόσωπο δεν είναι ενταγμένη στο Σχ. Πόλεως ούτε αναγνωρισμένη οδός.

Επίσης η πάροδος αυτή κατά τις προϋποθέσεις της παρ. 4. του αρθρ. 3 του Ν.Δ. 690/48 δεν μπορεί να καταργηθεί διότι αποτελεί μοναδικό πρόσωπο οικοπέδων - ιδιοκτησιών. Ακόμη δεν υπάρχει υπαίτια κατάτμηση του οικοπέδου αυτού μετά το 1948, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου φερ. Ιδιοκτ. Τοπαλίδου Στ. στο (Ο.Τ. 17/Τ. 24) που έχει πρόσβαση από τον κοινόχρηστο χώρο της μη αναγνωρισμένης παρόδου Μεθώνης με τους ακόλουθους ειδικούς όρους δόμησης:

Συντ. Δόμησης 1.4

Μεγ. Επιτρ. Κάλυψη 70%

Μεγ. Υψος οικοδομής 7.50 μ.

Μεγ. ορ. Ορόφων 2

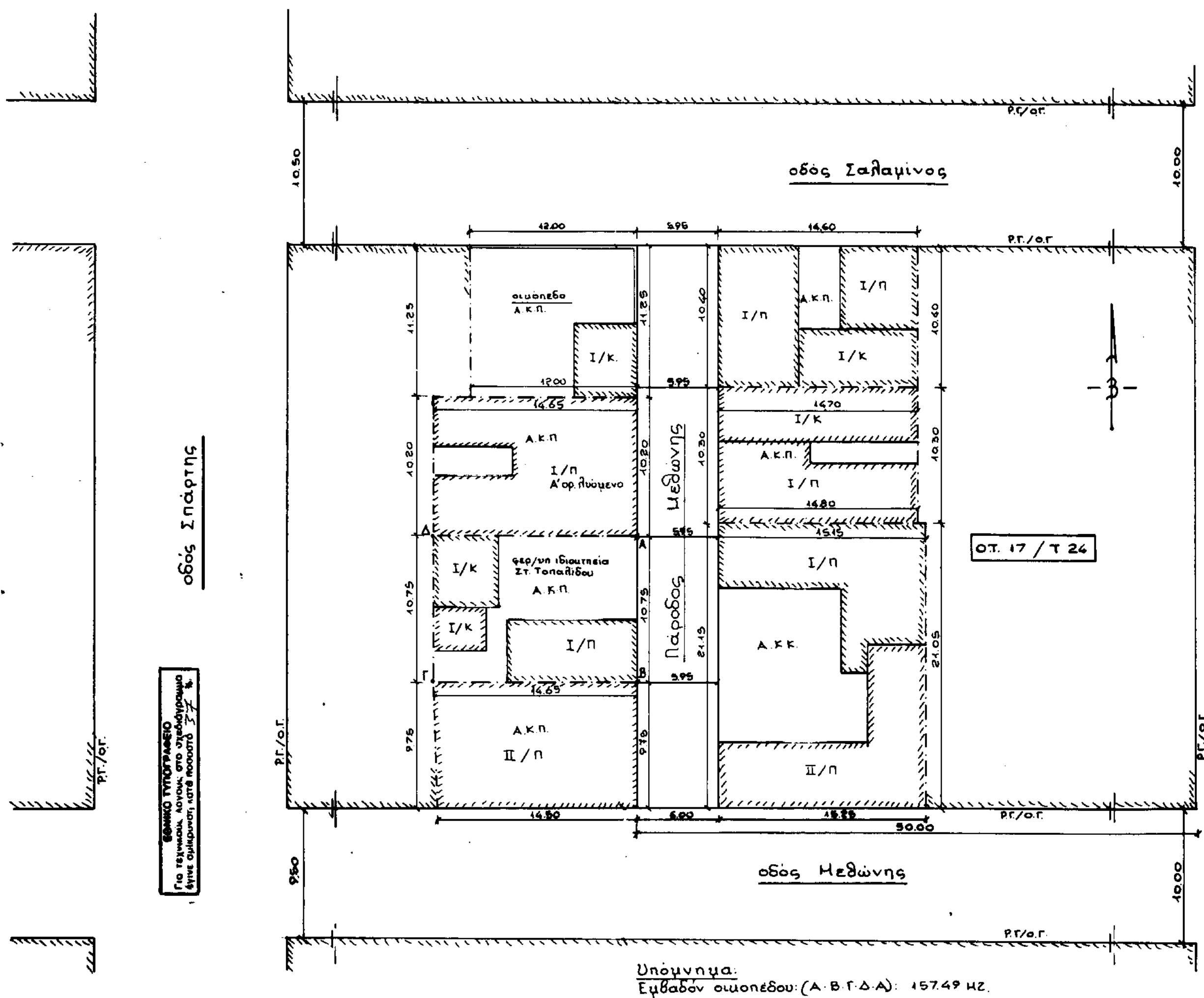
Λοιποί όροι Δόμησης κατά τον ισχύοντα Γ.Ο.Κ.

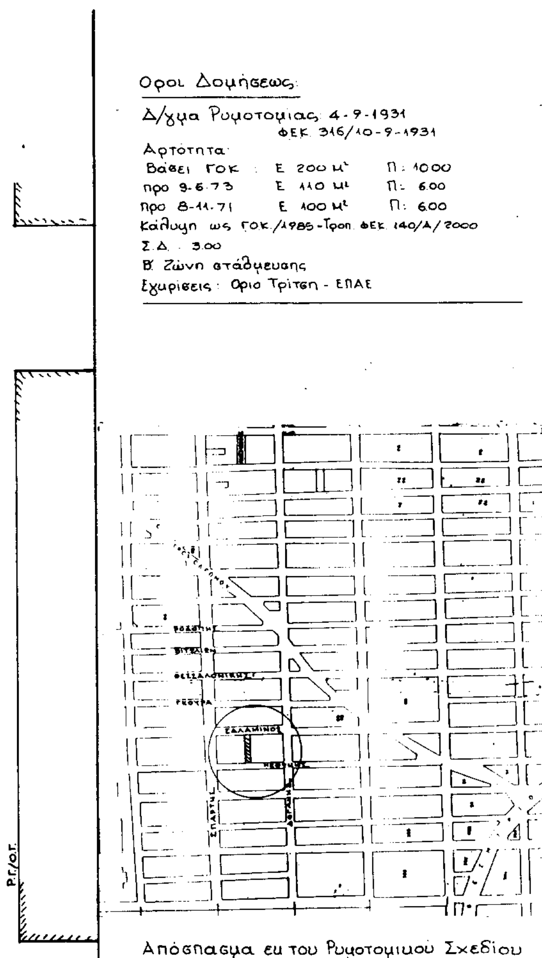
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στηνΕφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 9 Οκτωβρίου 2001

Η Νομάρχης

Μ. ΣΟΡΩΤΟΥ - ΤΣΑΝΑΚΗ


οδός Σαλαμίνος
οδός Σπάρτης
οδός Μεθώνης
Μεθώνης
Πάροδος
Ο.Τ. 17 / Τ 24
οικόπεδο
Α.Κ.Π.
Ι/Κ
Ι/Π
Α' ορ. λυόμενο
φαρ/υη ιδιοκτησία
Στ. Τοπαλίδου
Α.Κ.Κ.
ΙΙ/Π
Ρ.Γ./Ο.Γ.
30.00
Υπόμνημα:
Εμβαδόν οικοπέδου: (Α·Β·Γ·Δ·Α): 157.49 Μ2.




Ειδικοί όροι δόμησης οικοπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Α)

Συντελεστής δόμησης: 1.40
Κάλυψη: 0.70
Μέγιστο ύψος 7.50 μ.
Αρ. ορόφων: 2
Οί λοιποί όροι δόμησης κατά τόν ισχύοντα ΓΟΚ.

236

**ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

ΘΕΜΑ: **Αναγνώριση ως οικοδομησίμου με ειδικούς όρους δόμησης του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου φερ. Ιδιοκτ. Τοπαλίδου Στ. στο (Ο.Τ. 17\Τ.24)**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΑΞΗΣ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πειραιάς ... 2001
Ο ΠΡΟΪΣΤ/ΝΟΣ ΣΧ. ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ: Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤ[illegible]

ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Ι. [illegible]

| Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ |
|---|---|---|
| ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ | Κ. ΦΛΙΒΙΤΗΣ | Μ. ΣΟΡΩΤΟΥ - ΤΣΑΝΑΚΗ |